

GESCHWISTER

**PAPE**

FLAKOWSKI HAUS

FLAKOWSKI-HAUS

# Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Lebe Dein  
Leben.



*„Unsere Werte setzen wir als  
innovatives Unternehmen in unseren  
Häusern im  
Premiumsegment um.“*



## **DAS SIND WIR**

### **GESUNDHEIT, SICHERHEIT & LEBENSQUALITÄT**

Wir sind die Geschwister Pape GmbH aus Brandenburg an der Havel. Unser engagiertes Team besteht aus Pflege- und Servicekräften, die Ihnen den Alltag erleichtern und verschönern möchten.

**Wir stehen für Vitalität, Selbstständigkeit und Selbstbestimmung. WIR DENKEN DIE PFLEGE NEU.**

All unsere Alltagshelden engagieren sich mit Herz für die individuellen Interessen unserer Bewohner. Durch unser Konzept bleibt dem Personal genügend Zeit für Ihre Bedürfnisse und Gespräche.

### **Dafür stehen wir**

Unser Angebot richtet sich an Senioren, die im Herzen jung geblieben sind, die gerne genießen, aktiv leben und entspannen sowie mit Freunden und Familie eine schöne Zeit verbringen. Egal ob Gast, Bewohner oder Mitarbeiter, jeder Einzelne wird von uns wahrgenommen und kann stets eigene Ideen und Wünsche mit einbringen.

Wir gehen auf Ihre Bedürfnisse im Alltag ein, beseitigen Barrieren und gestalten gemeinsam mit Ihnen ein gesellschaftliches Leben. Dabei denken wir die Pflege neu. Ein respektvolles und freundliches Miteinander in familiärer Atmosphäre wird groß geschrieben.

# Herzlich Willkommen

A photograph of a modern living room. In the foreground, a grey fabric sofa is positioned on a light-colored wooden floor. To the left of the sofa is a small, dark, square side table with a white vase and a black vase. Behind the sofa, a dark wood console table with a white top holds a lamp, a plant, and some books. To the right, a white fireplace mantel is visible, with a black and white patterned rug in front of it. The walls are white with decorative paneling.

## UNSER WOHNKONZEPT

### PREMIUM WOHNEN – VON ATRIUM BIS DACHTERRASSE

#### **Fühlen Sie sich zuhause**

Ihnen stehen großzügige und helle Apartments mit bis zu 100 qm Gesamtgröße zur Verfügung. Ausgestattet sind diese nach modernen Standards, mit eigener Küche und barrierefreien Bädern. Richten Sie sich Ihr Zuhause so ein, wie Sie sich wohlfühlen und genießen Sie die Sonne zu jeder Jahreszeit auf Ihrem eigenen Balkon über den Dächern Brandenburgs.

#### **Wohnen, leben und genießen**

Hier finden Sie alles in einem Haus. Sollte etwas nicht zur Verfügung stehen, ist es durch die zentrale Lage schnell zu Fuß erreichbar. Sie wohnen mitten im Zentrum, um alle kulturellen Angebote wie Theater oder Ausstellungen auch im Alter wahrnehmen zu können.



Genießen Sie **hochwertigen Wohnkomfort** mit dem Plus an Sicherheit in exklusiver Lage mitten in der Stadt Brandenburg an der Havel. Gestalten Sie Ihren Ruhestand bei uns **selbstbestimmt & aktiv**.

Zu unserem Angebot gehören vielfältige kulinarische Mahlzeiten im hauseigenen **Restaurant mit Dachterasse**, Sport- und Wellnessangebote im Spa-Bereich, sowie therapeutische Angebote und Aquafitness.

Wir locken Sie gerne mit einem umfangreichen Freizeitangebot, kreativen Beschäftigungen, kulturellen Veranstaltungen oder Ausflügen und Reisen aus Ihrem gemütlichen Nest.

#### **Gemeinsam statt einsam**

Was gibt es Schöneres, als in der romantischen Havelstadt gemeinsam alt zu werden und zu zweit das bunte Leben zu genießen? Zusätzlich zu unseren Single-Wohnungen bieten wir Ihnen **Doppel-Apartments** an. Auch im Falle einer Pflegebedürftigkeit können Sie gemeinsam leben und wohnen. **Bei uns gibt es zu jeder Zeit das Plus an Sicherheit, da unser Personal immer ansprechbar ist.**



Zum Krimidinner in das **Brandenburger Theater** gehen oder Ihr Lieblingsstück in der **Deutschen Oper Berlin** genießen – Sie haben die Wahl

## BRANDENBURG AN DER HAVEL DAS TOR ZU EINER EINZIGARTIGEN LANDSCHAFT

### Mitten im Leben

Alle Standorte der Geschwister Pape GmbH befinden sich in attraktiver Lage, direkt im Herzen der Havelstadt mit seinem **historischen Stadtkern**, und sind umgeben von Parks, Flüssen, Kanälen und Seen.

Vom besonders zentral liegenden Flakowski-Haus aus können sie nach Herzenslust flanieren, einkaufen oder ausgiebig shoppen. Viele **wertvolle Sehenswürdigkeiten**, beispielsweise das Stadtmuseum, die Gotthardtkirche in der Altstadt, in der einst Lorient getauft worden ist, der Dom oder das ehemalige Johanniskloster sind fußläufig zu erreichen.

# Die Stadt im Land



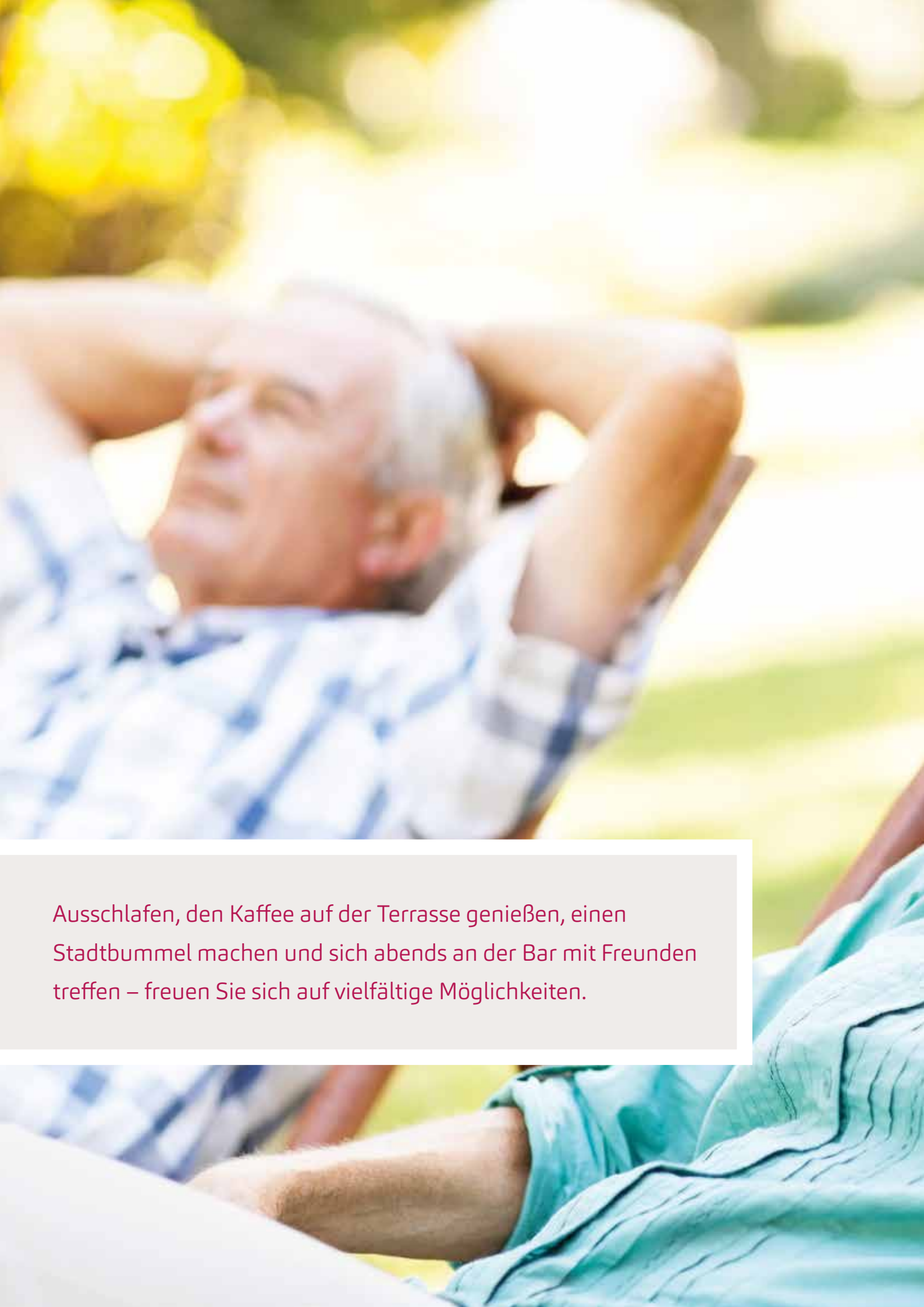
Sie können an kulturellen oder gesellschaftlichen Angeboten teilnehmen. Viele Ärzte, Apotheken, Krankenkassen sowie Banken befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Dank der Jahrtausendbrücke ist die Altstadt mit der Neustadt Brandenburgs verbunden. Aus kleinen Bistros duftet es nach Kaffee und frisch zubereiteten Waffeln. Wenn Sie sich etwas Wind um die Nase wehen lassen wollen, dann können Sie von hier zu einer **Schiffstour auf der Havel** aufbrechen.

Sollten Sie es doch bequemer bevorzugen, genießen Sie einfach den Blick von der Dachterrasse über die Dächer der Stadt und bestaunen die vielen Kirchtürme in naher Umgebung.

## **In einer Stunde in Berlin**


Sie haben Lust auf die große Stadt? Dann gönnen Sie sich zum Beispiel einen Abend in der Deutschen Oper in Berlin. Vom Flakowski-Haus bringt Sie die Straßenbahn zum Brandenburger Bahnhof. Von hier gelangen Sie in weniger als einer Stunde in die Hauptstadt. Die Bahnanbindung ist direkt und wird mehrmals stündlich angeboten. Dieser Regionalzug ist ebenfalls für Ausflüge zum Schloss **Sanssouci in Potsdam** geeignet.



Ausschlafen, den Kaffee auf der Terrasse genießen, einen Stadtbummel machen und sich abends an der Bar mit Freunden treffen – freuen Sie sich auf vielfältige Möglichkeiten.







# Das PLUS an Sicherheit

## DAS FLAKOWSKI-HAUS

### UNSERE INKLUSIVLEISTUNGEN FÜR IHREN ALLTAG

**Leben Sie selbstbestimmt in Ihrer Wohnung, genießen Sie neue Freundschaften und vertrauen Sie dabei auf das Plus an Sicherheit.**

Wählen Sie Ihr Zuhause, das zu Ihnen passt. Die Auswahl ist vielfältig – von Single-Apartments bis hin zu 3-Zimmer-Apartments mit zwei Bädern und zwei Schlafzimmern oder Penthouse-Wohnungen mit Blick auf den Marienberg.



## **Folgende INKLUSIVLEISTUNGEN stehen unseren Mieterinnen und Mietern zur freien Verfügung:**

- » Nutzung der gemütlichen Gemeinschaftsräume wie Restaurant und Bar, Dachterrassen und Atrium
- » Erreichbarkeit einer Pflege- oder Servicekraft rund um die Uhr
- » Vermittlung unserer First-Class-Pflege bei Pflegebedürftigkeit
- » Hilfestellungen bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel
- » Vermittlung von Dienstleistungen wie Reinigung, Hausmeisterservice, Therapien, Massagen und Einkaufsservice
- » Organisation von Kultur- und Freizeitaktivitäten u. v. m.



# Wohnen nach Ihrem Geschmack

## GANZ IHR STIL

### WELCHES SERVICE-PAKET DARF ES FÜR SIE SEIN?

Sie möchten weitere individuelle Unterstützung für Ihren Alltag? Dann finden Sie zusätzliche Dienstleistungen in unseren Service-Paketen „**Wohnen Plus**“, „**Wohnen Premium**“ & „**Wohnen Deluxe**“. Welche Leistungen Sie mit dem jeweiligen Paket dazu buchen können, erfahren Sie im Gespräch mit unserer Beraterin – gemeinsam finden wir das Service-Paket, das Ihnen die optimale Unterstützung bietet.

Zusätzlich zu unserem Wohn- und Serviceangebot können Sie sich umfangreich in unserem **Restaurant** verwöhnen lassen. Buchen Sie je nach Bedarf täglich Frühstück, Mittag oder Dinner bis hin zur Vollverpflegung.

Profitieren Sie von dem separaten Medizinischen Versorgungszentrum sowie einer modernen Physiotherapie direkt bei uns im Haus. **Gern unterstützen wir Sie bei der Terminvereinbarung.**



## Eine Übersicht unserer Angebote:

- » Sauna, Fußbad, Whirlpool, Kneipgarten
- » E-Car Sharing
- » Wellness
- » Fußpflege & Friseur
- » Sportkurse
- » Massagen
- » umfangreiche Haushaltsservices  
(Wohnungsreinigung, Fensterreinigung, Müllentsorgung)
- » Briefkastenservice
- » Bettwäschewechsel
- » Hausnotruf Safety+
- » Smart-Home-Lösungen
- » Gesprächscafé und weitere Gesellschaftsangebote
- » Möglichkeit zur Nutzung von Kursangeboten, wie z. B. Aquafitness, im nahegelegenen Therapiebecken unseres Kooperationspartners



## UNSER PFLEGEKONZEPT

### SICHERES UND VITALES WOHNEN IM ALTER

Wir bieten Ihnen bei Bedarf First-Class-Pflege. Professionelle und qualitativ hochwertige Pflege ist für uns eine Selbstverständlichkeit, genauso wie der respektvolle Umgang mit Menschen. Bei uns erfolgt die Pflege und Betreuung nicht nach dem Prinzip der Minutenpflege. Mit „satt und sauber“ geben wir uns nicht zufrieden. Wir ermöglichen mehr Zeit für die Pflege. Wir richten uns nach den Bedürfnissen der Bewohner.

Wir nutzen darüber hinaus eine innovative Art der Pflege. Die Besonderheit liegt in der Kombination aus Pflege und Therapie. Hiermit wollen wir ein größtmögliches Maß an Selbstständigkeit für Sie erreichen. Herzlich umsorgt werden Sie von unserem multidisziplinären Team. Das speziell geschulte und freundliche Personal unterstützt Sie dabei, Ihre individuellen Fähigkeiten nicht nur zu erhalten, sondern wieder zu verbessern.

Wir möchten, dass Sie Ihren wohlverdienten Ruhestand genießen können und sich bestens versorgt fühlen.

#### **Schutz vor zu hohen Pflegekosten**

Alle Bewohner haben zum Zeitpunkt ihres Einzugs die Möglichkeit, sich bei uns durch eine Versicherung gegen zu hohe Pflegekosten im Eigenanteil abzusichern. Informieren Sie sich bei unserer Pflegedienstleitung.



## KONTAKT

### UNSERE PERSÖNLICHE BERATUNG

Sie möchten sich gern ein **eigenes Bild vom Flakowski-Haus** und der wunderschönen Umgebung Brandenburgs machen – dann kommen Sie persönlich mit uns ins Gespräch. Diese Beratung ist selbstverständlich **kostenfrei**.

Sie erreichen uns über die **Telefonnummer 0 33 81 . 61 90 103**  
oder per **E-Mail an [flakowski-haus@geschwister-pape.de](mailto:flakowski-haus@geschwister-pape.de)**.

Geschwister Pape GmbH  
Flakowski-Haus  
Hauptstraße 33-35  
14776 Brandenburg an der Havel

[www.geschwister-pape.de](http://www.geschwister-pape.de)